Projekt umowy

Załącznik nr 2

UMOWA NR …/ 2023

zawarta w dniu ………………..2023 r. pomiędzy Miejskim Żłobkiem w Wieluniu reprezentowanym przez dyrektora Panią Bożeną Żurek, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą ………………………………….… z siedzibą: …………………..……………… wpis do ewidencji działalności gospodarczej/ wpis do Krajowego Rejestru Sądowego dnia …………… r. pod numerem ………….. reprezentowaną przez: ………………………….. – ………………………. zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.** 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd i serwis urządzeń wentylacyjnych, rekuperatorów, klimatyzatorów oraz wymianę filtrów HVAC znajdujących się w budynku Miejskiego Żłobka w Wieluniu, ul. Porzeczkowa 8, 98-300 Wieluń.

2. Szczegółowy zakres usług serwisowych Wykonawcy obejmuje wykonanie następujących czynności:

1) Przegląd urządzeń wentylacyjnych:

1. poprawność otwierania i zamykania się przepustnic nawiewu i wyciągu,
2. poprawność kierunku obrotów wentylatorów nawiewu i wyciągu,
3. stan zamocowania zestawów wentylatorowych,
4. natężenie prądów wentylatorów,
5. działanie przepustnic wymienników ciepła,
6. nastawy na termostatach przeciwzamrożeniowych,
7. nastawy na presostatach filtrów,
8. ustawienie parametrów na sterownikach,
9. ogólny wizualny stan central,
10. wymiana filtrów powietrza;

2) Przegląd serwisowy klimatyzatorów:

1. czyszczenie jednostek wewnętrznych, obudowy i lameli parowników,
2. czyszczenie skraplaczy jednostek zewnętrznych,
3. sprawdzenie szczelności układów freonowych,
4. weryfikacja pracy układów przez podłączenie manometrów,
5. sprawdzenie odpływów kondensatu w jednostkach wewnętrznych,
6. czyszczenie filtrów jednostek wewnętrznych,
7. dezynfekcja jednostek wewnętrznych środkami na bazie alkoholu (wymagane: wskazanie charakterystyki produktu).

3. Wykonawca przeprowadzi przegląd w terminie od ……………………… do ….……………… 2023 r.

**§ 2.** Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia ……..….. 2023 r. do dnia ……...… 2023 r.

**§ 3.** 1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość;

2) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu umowy;

3) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP;

4) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac;

5) pokryć wszelkie szkody powstałe z jego winy, spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót.

**§ 4.** 1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru przeprowadzonych prac konserwacyjno-serwisowych i przedstawienia takiego rejestru Zamawiającemu na jego życzenie.

2. Wykonywane przez Wykonawcę usługi będą zakończone sporządzonym przez Wykonawcę protokołem odbioru, podpisanym przez strony umowy.

**§ 5**. 1 Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy: **……………………………………………………….**na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

2. Faktury będzie doręczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego w formie papierowej lub e-mail na adres – MIEJSKIEGO ŻŁOBKA W WIELUNIU sekretariat@zlobek.wieluń.pl

3. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:

NABYWCA: **Gmina Wieluń pl. Kazimierza Wielkiego 1, 98-300 Wieluń NIP 832 196 10 78**

ODBIORCA: **ŻŁOBEK MIEJSKI WIELUNIU, ul. Porzeczkowa 8, 98-300 Wieluń.**

**§ 6.**1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie: ….…………. zł brutto (słownie: ….…….………………………...……………………………………………………………………………….).

2. Powyższe ceny wynikają z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, i nie podlegają negocjacji.

**§ 7.**1. Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest podatnikiem VAT.

**§ 8.**1. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty.

2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

**§ 9.** Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd Rejonowy w Wieluniu.

**§ 12**. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

……………………………………………….. ……………………………………………….

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA